

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО) «ВИКТОРИЯ»

142641, Московская область, Орехово-Зуевский Г.О., деревня Елизарово, Территория
СНТ «Виктория»

ИНН 5073084298, КПП 507301001

р/с № 40703810100000001069, кор. счет № 30101810900000000181 Филиал

"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411

Протокол заседания Правления ТСН (СНТ) «Виктория» 22 сентября 2021 г.

Присутствовали:

Председатель ТСН (СНТ) «Виктория» Пушкарева Л.В.

Секретарем Правления на данном заседании избрана Иванова А.Ф.

Члены Правления СНТ «Виктория»:

Иванова А.Ф.

Блохин С.А.

Титкина О.А.

Ковалева Е.В.

Повестка дня:

1. Назначение даты, повестки, регламента очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория».
2. Корректировка приходно-расходной сметы на 2021 и 2022 г.г.
3. Обсуждение списков на исключение из состава членов Товарищества и приема в члены Товарищества и списка кандидатов на прием в членство.
4. Вопрос об оплате за работу сторожей.
5. Доклад Председателя о работе по межеванию ЗОП.

Заседание Правления начато в 12.00. Кворум обеспечен.

Заседание Правления закончено в 14.00.

1. По первому вопросу обсудили повестку, дату и регламент проведения очередного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория» в связи с отсутствием кворума на Общих собраниях, назначенных на 05 июня, 04 июля, 21 августа 2021 года.

РЕШИЛИ по первому вопросу:

1. Назначить очередное Общее собрание членов ТСН (СНТ) «Виктория» в очно-заочной форме по варианту 2 согласно Устава ТСН(СНТ) «Виктория» на 06 ноября 2021 г. в 13.00 на детской площадке. Провести заочную часть в период с 01 октября 2021 года по 05 ноября 2021 года, очную часть 06 ноября 2021 года. Утвердили бюллетень заочного голосования.

В связи с тем, что вариант 2 предполагает проведение электронного голосования на сайте Товарищества, принять во внимание, что в электронном голосовании повестка будет выглядеть иначе, чем в бумажном исполнении бюллетеня. Это связано с тем, что при формировании голосования на сайте, невозможно в одном вопросе предоставить несколько вариантов ответов по нескольким пунктам. Это касается голосования по пункту 12. Прием в члены ТСН(СНТ) «Виктория». В связи с тем, что часть садоводов хотят голосовать по каждому кандидату отдельно,

придется ставить вопрос о приеме в члены Товарищества каждого кандидата. Электронный бюллетень будет содержать расширенную повестку.

Для организации выдачи бюллетеней для заочного голосования организовать по субботам и воскресеньям дежурства членов Правления в часы приема (с 11.00 до 14.00).

Для максимального вовлечения в процесс голосования членов Товарищества и садоводов без участия в Товариществе, организовать выездные голосования (выдачу и прием заполненных бюллетеней) в г. Москве и в д. Давыдово. Осуществить рассылку бюллетеней на электронную почту по имеющимся адресам для того, чтобы садоводы могли самостоятельно распечатать бюллетень, заполнить его и передать в Правление.

Объявить о приеме заявлений от рядовых садоводов о вхождении в состав счетной комиссии.

От Правления в счетную комиссию по подведению итогов голосования назначить Блохина С.А. и Иванову А.Ф.

Прием бюллетеней заочного голосования прекратить 05 ноября 2021 г. в 17.00. Заочное голосование на сайте закрыть 05.11.2021 г. в 17.00.

Подсчет голосов заочного голосования произвести 05 ноября 2021 года после 17.00.

Электронное голосование возможно следующими способами:

1. Голосование на сайте Товарищества (snt-viktoriya.ru). Оформленный на сайте бюллетень проголосовавшего скачивается с сайта Товарищества в формате *pdf. Проголосовать смогут только зарегистрированные садоводы. Регистрация подтверждается Председателем по предоставленным данным. Посторонние люди к участию в голосовании на сайте не допускаются.

2. Участник голосования самостоятельно распечатывает бланк бюллетеня, заполняет его и направляет по электронной почте pravlenie@snt-viktoriya.ru, predsedatel@snt-viktoriya.ru электронный образ заполненного бюллетеня.

Необходимо обеспечить как можно больше возможностей для участия садоводов в общем собрании любым доступным способом.

2. Утвердить повестку очередного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория», назначенного на 06.09.2021 г. в очно-заочной форме:

- 1. Утверждение Отчета Председателя Правления ТСН (СНТ) «Виктория».**
- 2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Товарищества в 2020 году.**
- 3. Выборы Председателя Товарищества на 2021-2024 г.г.**
- 4. Наделение полномочиями уполномоченного лица по вопросам согласования координат земельных участков, смежных с землями общего пользования, полномочиями по подаче документов о регистрации права собственности на земельные участки Товарищества.**
- 5. Выделение земельного участка для организации розничной торговли.**
- 6. Утверждение порядка и размера вознаграждения за работу Председателя Товарищества.**
- 7. Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2021 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год, размера и порядка уплаты целевых взносов. Вопрос о возмещении расходов Товарищества на оплату потерь в сети. Вопрос о самообложении на ремонт подъездной дороги.**
- 8. Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2022 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2022 год, размера и порядка уплаты целевых взносов.**
- 9. Выборы в состав Правления дополнительно 2-х членов Правления.**
- 10. Утверждение поправок в Устав Товарищества в соответствии с изменениями в Законодательстве РФ.**
- 11. Исключение из состава членов Товарищества.**

12. Прием в члены Товарищества списком – 5-ти кандидатов: Зацепина Л.М. (участок 551 общая совместная собственность), Козлова Н.А. (участок 28), Мошнов Е.Б. (участок 361), Березюк В.С. (участок 23), Елютин М.А. (участки 269, 330).

2. По второму вопросу обсудили и внесли корректировки в проект приходно-расходной сметы на 2021 год и на 2022 год с учетом уточненного количества действующих участков и фактических расходов в текущем периоде.

РЕШИЛИ по второму вопросу:

1. Рекомендовать к утверждению Общим собранием 06.11.2021 г. приходно-расходную смету на 2021 год:

ТСН (СНТ) "ВИКТОРИЯ"

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД **СТРОГО С 01.01.2021 ДО 31.12.2021**

Разработан 21.04.2021 г, внесены корректировки 15.07.2021 г. утвержден на заседании Правления 22 сентября 2021 г.

| Планируемые доходы в 2021 году | | | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
| № | Планируемое поступление от членов СНТ и садоводов без участия в Товариществе | Расчетная сумма взноса на 2021 год с участка 600 кв.м | Кол-во участков по 600 кв.м | Доля на 600 кв.м | Итого поступления |
| 1 | Членский взнос 2021 год (базовый для расчета индивидуального) | 6 282,56 Р | 460 | 7 879 | 2 889 978 |
| 2 | Остаток бюджета 2020 года | | | | 234 256 |
| 3 | Долги прошлых периодов | | | | 500 000 |
| Итого доходная часть | | | | | 3 624 234 |
| Планируемые расходы в 2021 году | | | | | |
| ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | | | 3 624 234 |
| 1 | Бухгалтерские услуги, Юридическая поддержка по взысканиям, контроль показаний | | | 508,70 Р | 234 000 |
| 1.1 | Подготовка исковых заявлений к должникам, оплата расходов на госпошлину, представление интересов в суде | | | | 0 |
| 1.2 | Услуги бухгалтера 19500 руб в месяц (договор с ИП) | | | | 234 000 |
| 2 | Оборот с отходами | | | 1 304,35 Р | 600 000 |
| 2.1 | Вывоз ТКО, КГМ 800 куб.м x 740 руб. | | | | 500 000 |
| 2.2 | Строительство и оборудование площадок сбора ТБО, КГМ | | | | 100 000 |
| 3 | Налог ЗОП | | | 235,90 Р | 108 512 |
| 4 | Оплата ЭЭ уличного освещения, сторожки, помещения правления по прибору учета (С учетом переплаты э/э в 2021-2021 г.г.). | | | 85 000,00 Р | 85 000 |
| 5 | Вознаграждение председателя Правления | | | 1 375,59 Р | 632 772 |
| 5.1 | Отчисления в Фонды | | | | 209 952 |
| 5.2 | Председатель (заработная плата), перечисляемая на карту 35235 в месяц | | | | 422 820 |
| 6 | Дороги внутренние | | | 869,57 Р | 400 000 |
| 6.1 | Ремонт ямочный, водоотведение, грейдирование, формирование дорожного полотна, водоотведения | | | | 200 000 |
| 6.2 | Уборка снега | | | | 200 000 |

| | | | |
|----------|---|-------------------|----------------|
| 7 | Содержание имущества общего назначения (Расходы на содержание имущества общего пользования, оплата охраны) | 1 702,83 ₽ | 783 300 |
| 7.1 | Сторож (СНТ охраняет 3 сторожа с графиком работы сутки через двое. 1 рабочий день 1100 руб., кол-во рабочих дней в год = 303 дня. Сторож самозанятый. | | 333300 |
| 7.2 | Ремонт помещения сторожки (утепление, внешняя обшивка, ремонт полов, покраска) ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ | | 0 |
| 7.3 | Дрова в сторожку | | 20 000 |
| 7.4 | Содержание собаки (корм и прививки) | | 10 000 |
| 7.5 | Окос, вырубка 25000 в месяц x 10 месяцев. Самозанятый | | 250 000 |
| 7.6 | Уборка территории. Самозанятый на 7 месяцев | | 150 000 |
| 7.8 | Хозрасходы (бензин, расходные материалы для бензоинструмента, запчасти, перчатки, ведра, инструмент, светильники) | | 20000 |
| 8 | Уставная деятельность (Расходы общехозяйственные, оплата делопроизводства, ревизионной комиссии, работы членов Правления) | 610,11 ₽ | 280 650 |
| 8.1 | Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание по тарифу "Самое важное") | | 16250 |
| 8.2 | Оплата телефона, доступа в интернет председателя, сторожки, (1500 руб в месяц) | | 18000 |
| 8.3 | Покупка картриджа, ремонт ноутбука | | 25000 |
| 8.4 | Электронная Бухотчетность (стоимость за год), ЭЦП, сервер snt-prog | | 10000 |
| 8.5 | Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) snt-viktoriya.ru | | 16400 |
| 8.6 | Канцелярские товары | | 15000 |
| 8.7 | Почтовые услуги | | 50000 |
| 8.8 | Работа ревизионной комиссии. Проверка Правления за 2020 г. | | 30000 |
| 8.9 | Делопроизводство, подготовка собраний | | 100000 |
| 9 | Прочие расходы (непредвиденные). Возмещение потерь в сети, контроля показаний 2019-2021, замена фонарей | 1 086,96 ₽ | 500 000 |

| ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ на 2021 год | | | | Сумма |
|-----------------------------------|--|----------------|---|----------------|
| 1 | Межевание территории ЗОП 2500 руб (163 участка) | 2 500 ₽ | Оплата для не заплативших целевой взнос в период с 2018 по 2020 г.г. | 400 000 |
| 2 | Целевой взнос на ремонт дороги | 5 000 ₽ | Для не заплативших целевой взнос в 2016-2020 г.г. | 300 000 |

Членский взнос с участка с домом

7 500 ₽

Членский взнос с участка с баней или х/б

6 000 ₽

Членский взнос с пустого участка

5 000 ₽

Данный размер взноса возможен только при условии сбора долгов!

2. Рекомендовать к утверждению Общим собранием 21.08.2021 г. приходно-расходную смету на 2022 год:

ТСН (СНТ) "ВИКТОРИЯ"

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022 ГОД **СТРОГО С 01.01.2022 ДО 31.12.2022**

Разработан 15.07.2021 г. утвержден на заседании Правления 22 сентября 2021 г.

| Планируемые доходы в 2022 году | | | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------------------------|------------------|-------------------|
| № | Планируемое поступление от членов СНТ и садоводов без участия в Товариществе | Расчетная сумма взноса на 2021 год с участка 600 кв.м | Кол-во участков по 600 кв.м | Доля на 600 кв.м | Итого поступления |
| 1 | Членский взнос 2022 год (базовый) | 8 590,83 Р | 460 | 9 416 | 3 951 784 |
| 2 | Выпадающий доход (авансы в 2021 г. за 2022 год) | | | | - 120 500 |
| 3 | Долги прошлых периодов | | | | 500 000 |
| Итого доходная часть | | | | | 4 331 284 |
| Планируемые расходы в 2022 году | | | | | |
| ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ | | | | | 4 051 284 |
| 1 | Бухгалтерские услуги, Юридическая поддержка по взысканиям | | | 1 160,87 Р | 534 000 |
| 1.2 | Подготовка исковых заявлений к должникам, оплата расходов на госпошлину, представление интересов в суде | | | | 300 000 |
| 1.3 | Услуги бухгалтера 19500 руб в месяц (договор с ИП) | | | | 234 000 |
| 2 | Оборот с отходами | | | 1 547,83 Р | 712 000 |
| 2.1 | Вывоз ТКО, КГМ 800 куб.м x 765 руб. | | | | 612 000 |
| 2.2 | Строительство и оборудование площадок сбора ТБО, КГМ | | | | 100 000 |
| 3 | Налог ЗОП | | | 235,90 Р | 108 512 |
| 4 | Оплата ЭЭ уличного освещения, сторожки, помещения правления по прибору учета. С учетом имеющейся переплаты за ээ | | | 0,00 Р | 0 |
| 5 | Вознаграждение председателя Правления | | | 1 375,59 Р | 632 772 |
| 5.1 | Отчисления в Фонды | | | | 209 952 |
| 5.2 | Председатель (заработная плата), перечисляемая на карту 35235 в месяц | | | | 422 820 |
| 6 | Дороги внутренние | | | 1 739,13 Р | 800 000 |
| 6.1 | Ремонт ямочный, водоотведение, грейдирование, формирование дорожного полотна, водоотведения | | | | 600 000 |
| 6.2 | Уборка снега | | | | 200 000 |
| 7 | Содержание имущества общего назначения (Расходы на содержание имущества общего пользования, оплата охраны) | | | 2 421,74 Р | 1 114 000 |
| 7.1 | Сторож (СНТ охраняет 3 сторожа с графиком работы сутки через двое. 1 рабочий день 1600 руб., кол-во рабочих дней в год = 365 дней. Сторож самозанятый. | | | | 584000 |
| 7.2 | Дрова в сторожку | | | | 20 000 |
| 7.3 | Содержание собаки (корм и прививки) | | | | 10 000 |
| 7.4 | Противопожарный окос, вырубка 25000 в месяц x 12 месяцев. Самозанятый | | | | 300 000 |
| 7.5 | Уборка территории. Самозанятый | | | | 150 000 |

| | | | |
|----------|--|----------|----------------|
| 7.6 | Хозрасходы (бензин, расходные материалы для бензоинструмента, запчасти, перчатки, ведра, инструмент, светильники) | | 50000 |
| 8 | Уставная деятельность (Расходы общехозяйственные, оплата делопроизводства, ревизионной комиссии, работы членов Правления) | 608,70 ₽ | 280 000 |
| 8.1 | Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание по тарифу "Самое важное", СМС-оповещение) | | 18000 |
| 8.2 | Оплата телефона председателя (1300 руб в месяц) | | 15600 |
| 8.3 | Покупка картриджа | | 15000 |
| 8.4 | Электронная Бухотчетность (стоимость за год), ЭЦП, сервер snt-prog, электронное голосование | | 10000 |
| 8.5 | Сайт-доменное имя+хостинг, электронное голосование (ст-ть за год) snt-viktoriya.ru | | 16400 |
| 8.6 | Канцелярские товары, почтовые услуги | | 75000 |
| 8.7 | Работа ревизионной комиссии. Проверка Правления за 2020 г. | | 30000 |
| 8.8 | Делопроизводство, подготовка собраний | | 100000 |
| 9 | Прочие расходы (непредвиденные) | 326,09 ₽ | 150 000 |

| ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ на 2021 год | | | | Сумма |
|----------------------------|--|---------|--|-------|
| 1 | Межевание территории ЗОП 2500 руб (163 участка) | 2 500 ₽ | Оплата для не заплативших целевой взнос в период с 2018 по 2021 г.г. | |
| 2 | Целевой взнос на ремонт дороги | 5 000 ₽ | Для не заплативших целевой взнос в 2016-2021 г.г. | |

| | | |
|---|-------------------|--|
| Членский взнос с участка с домом | 9 600,00 ₽ | |
| Членский взнос с участка с баней или х/б | 8 600,00 ₽ | |
| Членский взнос с пустого участка | 7 200,00 ₽ | |

3. По третьему вопросу рассмотрели список членов Товарищества на исключение из состава членов за систематические неплатежи членских и целевых взносов. В состав на исключение так же входят собственники заброшенных участков.

Всем членам Товарищества, чьи почтовые адреса известны, были отправлены письма с предупреждением об исключении их из состава членов Товарищества. Большая часть отправленных писем не была получена адресатами, пришлось оплатить их возврат. Из 27 кандидатов на исключение 3 члена Товарищества оплатили большую часть задолженности.

В списке на вступление в члены Товарищества содержатся 5 садоводов – собственников земельных участков на территории СНТ «Виктория». Только 2 садовода из числа кандидатов на вступление в членство имеют неоплаченные взносы за текущий период (Березюк В.С. и Елютин М.А.). 3 кандидата в членство имеют задолженности по членским и целевым взносам как текущего периода, так и прошлых периодов (Зацепина Л.М., Козлова Н.А. и Мошнов Е.Б.).

РЕШИЛИ по третьему вопросу:

1. Предложить Общему собранию исключить из состава членов Товарищества по списку:

Список кандидатов на исключение из состава членов ТСН (СНТ) "Виктория" на Общем собрании, назначенном на 06.11.2021 г.

| № п/п | ФИО члена Товарищества | № участка (ов) | Размер долга по членскому взносу и целевым взносам, в том числе за 2021 год | Примечание | Дата извещения |
|-------|---------------------------------|----------------|---|------------------|----------------------|
| 1 | Балагуров Виктор Иванович | 41 | 38 800,00 ₽ | Участок заброшен | 21.07.2021 г. |
| 2 | Балашов Денис Евгеньевич | 608/610 | 36 600,00 ₽ | Участок заброшен | Электронно |
| 3 | Бузина Наталья Геннадьевна | 132/144 | 39 600,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса, тел. зв. |
| 4 | Булычев Николай Иванович | 194 | 27 300,00 ₽ | Участок заброшен | 21.07.2021 г. |
| 5 | Кузнецов Виктор Петрович | 486 | 37 800,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 6 | Кузнецова Нина Анатольевна | 109 | 23 373,90 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 7 | Левакова Елена Николаевна | 117 | 20 170,00 ₽ | | Нет адреса |
| 8 | Мерзляков Леонид Васильевич | 585/587/589 | 62 900,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 9 | Мерзлякова Татьяна Николаевна | 272/274/276 | 58 488,81 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 10 | Меркулов Александр Валентинович | 201 | 21 000,00 ₽ | | 21.07.2021 г. элект. |
| 11 | Митрофанов Сергей Геннадьевич | 581 | 34 400,00 ₽ | | Нет адреса |
| 12 | Митькина Ольга Александровна | 189 | 25 400,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 13 | Попов Владимир Алексеевич | 443 | 32 800,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 14 | Репина Наталья Витальевна | 425 | 32 900,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 15 | Рогова Вера Аркадьевна | 310 | 26 800,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 16 | Романов Анатолий Матвеевич | 205 | 24 250,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 17 | Самошин Владимир Иванович | 328 | 31 900,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|----------|-------------|---------------------|-------------------|
| 18 | Суслин Дамир Абдулгаделевич | 238 | 31 900,00 Р | Участок заброшен | Нет адреса |
| 19 | Турлыкова Людмила Александровна | 398 | 36 170,00 Р | | Нет адреса |
| 20 | Уралев Александр Вячеславович | 87 | 30 300,00 Р | | 21.07.2021 г. |
| 21 | Федоренко Вячеслав Алексеевич | 463/520А | 47 235,11 Р | Участок заброшен | Нет адреса |
| 22 | Харченко Валентина Матвеевна | 533/535 | 21 200,00 Р | | 21.07.2021 г. |
| 23 | Чиграков Михаил Валентинович | 539 | 17 300,00 Р | | 21.07.2021 г. |
| 24 | Шмакова Валентина Андреевна | 501 | 19 300,00 Р | Участок заброшен | Недееспособн а |

2. Включить в список о приеме в члены Товарищества всех, кто подал заявление о приеме в члены с голосованием персонально по каждому кандидату.

4. По четвертому вопросу обсудили вопрос об организации круглосуточной работы по охране правопорядка на въезде на территорию Товарищества.

Председатель сообщила Правлению, что ситуация по платежам членских взносов медленно, но выправляется. Оплачивают взносы те, кто привык платить их после закрытия сезона, снижается объем вывозимого мусора, с октября на предстоящие примерно 18 месяцев не будет платежей за потребленную электроэнергию. Председателем предпринимались меры к возобновлению работы охраны правопорядка с 01 сентября 2021 г. Однако на оплату в размере 1100 руб. в сутки в условиях очень холодной сторожки желающих не находится. Председатель предложила увеличить размер оплаты за работу в сутки до 1600 руб.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: установить размер оплаты за работу по охране правопорядка на въезде на территорию СНТ «Виктория» в размере 1600 (Одна тысяча шестьсот) рублей в сутки. Продолжить поиск лиц для оказания Товариществу услуги по охране правопорядка и контроля на въезде в Товарищество.

5. По пятому вопросу заслушали Председателя о ходе работ по межеванию земель общего пользования: произведена полная съемка координат характерных точек, определены местоположения всех земельных участков, являющихся индивидуальной собственностью (есть право собственности на участок), определены «проблемные» координаты и определен весь объем необходимых работ для осуществления межевания ЗОП. Уточненная полная стоимость работ по межеванию ЗОП составит 1 000 000 руб. В том числе работы связанные с исправлением ошибок, подачей объявлений в газету о розыске собственников 163-х земельных участков.

Для внесения корректировки местоположения земельных участков с неверными координатами проводится работа по формированию новых межевых планов участков. В первую очередь выполняются корректировки местоположения фермерских полей, границы которых пересекают территорию СНТ «Виктория».

В рамках работы по межеванию ЗОП в пределах обозначенных при выделении земельного участка (есть реперные знаки в нескольких местах) и исторически сложившихся границ территории определены местоположения всех индивидуальных земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности. В состав земель общего пользования включены также водоем в центре Товарищества, водоемы между следующими участками: 573 и 577, 538 и 534, 336

и 348, 519 и 522, территория под сторожкой и контейнерной площадкой на въезде, детская площадка. Выделен в составе земель общего пользования участок площадью 500 кв. м для дальнейшего оформления его с разрешенным использованием под магазин. Нераспределенные участки, расположенные большей частью в заболоченных низинах определены, как госсобственность и максимально сгруппированы в межевом плане массивами. Выполнен перенос части участков, на которые оформлено право собственности с полным соблюдением площади участков по 600 кв.м. Фактически выполнена комплексная планировка территории Товарищества с учетом сложившихся границ. Права собственников заброшенных участков соблюдены в полном объеме и даже с незначительным улучшением местоположения участка. Площадь земель общего пользования по документам составляет 110600 кв.м. Уменьшения площади земель общего пользования не выявлено. Фактическая площадь ЗОП практически совпадает с площадью по свидетельству о собственности.

Председатель Правления

Пушкарева Л.В.

Секретарь Правления

Иванова А.Ф.

| Список кандидатов на исключение из состава членов ТСН (СНТ) "Виктория" на Общем собрании, назначенном на 06.11.2021 г. | | | | | |
|--|---------------------------------|----------------|---|------------------|----------------------|
| № п/п | ФИО члена Товарищества | № участка (ов) | Размер долга по членскому взносу и целевым взносам, в том числе за 2021 год | Примечание | Дата извещения |
| 1 | Балагуров Виктор Иванович | 41 | 38 800,00 ₽ | Участок заброшен | 21.07.2021 г. |
| 2 | Балашов Денис Евгеньевич | 608/610 | 36 600,00 ₽ | Участок заброшен | Электронно |
| 3 | Бузина Наталья Геннадьевна | 132/144 | 39 600,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса, тел. зв. |
| 4 | Булычев Николай Иванович | 194 | 27 300,00 ₽ | Участок заброшен | 21.07.2021 г. |
| 5 | Кузнецов Виктор Петрович | 486 | 37 800,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 6 | Кузнецова Нина Анатольевна | 109 | 23 373,90 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 7 | Левакова Елена Николаевна | 117 | 20 170,00 ₽ | | Нет адреса |
| 8 | Мерзляков Леонид Васильевич | 585/587/589 | 62 900,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 9 | Мерзлякова Татьяна Николаевна | 272/274/276 | 58 488,81 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 10 | Меркулов Александр Валентинович | 201 | 21 000,00 ₽ | | 21.07.2021 г. элект. |
| 11 | Митрофанов Сергей Геннадьевич | 581 | 34 400,00 ₽ | | Нет адреса |
| 12 | Митькина Ольга Александровна | 189 | 25 400,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 13 | Попов Владимир Алексеевич | 443 | 32 800,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 14 | Репина Наталья Витальевна | 425 | 32 900,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 15 | Рогова Вера Аркадьевна | 310 | 26 800,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 16 | Романов Анатолий Матвеевич | 205 | 24 250,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 17 | Самошин Владимир Иванович | 328 | 31 900,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 18 | Суслин Дамир Абдулгаделевич | 238 | 31 900,00 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 19 | Турлыкова Людмила Александровна | 398 | 36 170,00 ₽ | | Нет адреса |
| 20 | Уралев Александр Вячеславович | 87 | 30 300,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 21 | Федоренко Вячеслав Алексеевич | 463/520А | 47 235,11 ₽ | Участок заброшен | Нет адреса |
| 22 | Харченко Валентина Матвеевна | 533/535 | 21 200,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 23 | Чиграков Михаил Валентинович | 539 | 17 300,00 ₽ | | 21.07.2021 г. |
| 24 | Шмакова Валентина Андреевна | 501 | 19 300,00 ₽ | Участок заброшен | Недееспособн. |