

Бюллетень
голосования по вопросам повестки дня
очередного общего собрания членов ТСН (СНТ) "Виктория"
06 ноября 2021г. (Очно-заочная форма проведения собрания)

Фамилия, имя, отчество гражданина, принимающего участие в голосовании:

Земельный участок №: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. *Утверждение Отчета Председателя Правления ТСН (СНТ) «Виктория».*
2. *Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Товарищества в 2020 году.*
3. *Выборы Председателя Товарищества на 2021-2024 г.г.*
4. *Наделение полномочиями уполномоченного лица по вопросам согласования координат земельных участков, смежных с землями общего пользования, полномочиями по подаче документов о регистрации права собственности на земельные участки Товарищества.*
5. *Выделение земельного участка для организации розничной торговли.*
6. *Утверждение порядка и размера вознаграждения за работу Председателя Товарищества.*
7. *Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2021 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год, размера и порядка уплаты целевых взносов. Вопрос о возмещении расходов Товарищества на оплату потерь в сети. Вопрос о самообложении на ремонт подъездной дороги.*
8. *Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2022 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2022 год, размера и порядка уплаты целевых взносов.*
9. *Выборы в состав Правления дополнительно 2-х членов Правления.*
10. *Утверждение поправок в Устав Товарищества в соответствии с изменениями в Законодательстве РФ.*
11. *Исключение из состава членов Товарищества.*
12. *Прием в члены Товарищества списком –5-ти кандидатов: Зацепина Л.М. (участок 551 общая совместная собственность), Козлова Н.А. (участок 28), Мошнов Е.Б. (участок 361), Березюк В.С. (участок 23), Елютин М.А. (участки 269 и 330)*

1- ый вопрос повестки дня:

Утверждение Отчета Председателя Правления ТСН (СНТ) «Виктория».

«Утверждаю»

«Не утверждаю»

2- ой вопрос повестки дня:

Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Товарищества в 2020 году.

«Утверждаю»

«Не утверждаю»

3- ий вопрос повестки дня:

Выборы Председателя Товарищества на 2021-2024 г.г.

«Мерзлякова Т.Н.»

«Пушкарева Л.В.»

4- ый вопрос повестки дня:

Наделение полномочиями уполномоченного лица по вопросам согласования координат земельных участков, смежных с землями общего пользования, полномочиями по подаче документов о регистрации права собственности на земельные участки Товарищества.

Ответ: Наделить указанными полномочиями избранного Председателя Товарищества.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

5- ый вопрос повестки дня:

Выделение земельного участка для организации розничной торговли.

Ответ: Выделить земельный участок площадью 500 кв.м с присвоением

ему разрешенного использования «под магазин» (участок остается в собственности Товарищества).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

6- ой вопрос повестки дня:

Утверждение порядка и размера вознаграждения за работу Председателя Товарищества.

Ответ: утвердить ежемесячное вознаграждение в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

7- ой вопрос повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2021 год (проект сметы от 06.06.2021 г. корректировка от 22.09.2021 г.), утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год, размера и порядка уплаты целевых взносов. Вопрос о возмещении расходов Товарищества на оплату потерь в сети. Вопрос о самообложении на ремонт подъездной дороги.

Ответ: *Утвердить финансово-экономическое обоснование бюджета Товарищества и приходно-расходную смету на 2021 финансовый год в редакции от 22 сентября 2021 г., размер дифференцированного членского взноса (платы за пользование имуществом общего пользования), размер целевого взноса на межевание земли общего пользования, размер целевого взноса на ремонт дороги (на праве самообложения). Целевые взносы подлежат к уплате только теми, кто не оплатил их в период с 2018 года по настоящее время. Утвердить погашение потерь в сети электроснабжения, возникших до мая включительно 2021 года из статьи «непредвиденные расходы» приходно-расходной сметы на 2021 г.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

8- ой вопрос повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2022 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2022 год, размера и порядка уплаты целевых взносов.

Ответ: Утвердить финансово-экономическое обоснование бюджета Товарищества и приходно-расходную смету на 2022 финансовый год в редакции от 22 сентября 2021 г., размер дифференцированного членского взноса (платы за пользование имуществом общего пользования), размер целевого взноса на межевание земли общего пользования, размер целевого взноса на ремонт дороги (на праве самообложения). Целевые взносы подлежат к уплате только теми, кто не оплатил их в период с 2018 года по настоящее время.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

9- ый вопрос повестки дня:

Выборы в состав Правления дополнительно 2-х членов Правления.

Необходимо выбрать ТОЛЬКО 2-х кандидатов из списка на 2 места в составе Правления Товарищества. В состав Правления войдут 2 кандидата, набравших большинство голосов.

ВНИМАНИЕ!! Не будет учтен голос, если подпись голосующего будет проставлена во всех полях.

«Морозова Ирина Геннадьевна»

«Фефелов Виктор Андреевич»

«Шанина Елена Владимировна»

10- ый вопрос повестки дня:

Утверждение поправок в Устав Товарищества в соответствии с изменениями в Законодательстве РФ.

Вопрос требует доработки. Необходимо назначить единый день ежегодного Общего собрания членов Товарищества с утвержденной повесткой дня. Данное положение необходимо внести в Устав Товарищества. Правление предлагает проводить собрание

в конце сезона для того, чтобы утверждать приходно-расходную смету на следующий финансовый год, вступающую в силу с 1 января года, следующего за текущим периодом. Ожидаются новые поправки в ФЗ-217, их вступление в силу потребует внесения новых поправок в Устав. Правление считает целесообразным отложить голосование по данному вопросу повестки дня.

11- ый вопрос повестки дня:

Исключение из состава членов Товарищества.

Исключить из состава членов ТСН (СНТ) «Виктория» за систематические долги по уплате членских и целевых взносов следующих членов Товарищества:

Список кандидатов на исключение из состава членов ТСН (СНТ) "Виктория" на Общем собрании, назначенном на 04.11.2021 г.					
№ п/п	ФИО члена Товарищества	№ участка (ов)	Размер долга по членскому взносу и целевым взносам, в том числе за 2021 год	Примечание	Дата извещения
1	Балагуров Виктор Иванович	41	38 800,00 ₽	Участок заброшен	21.07.2021 г.
2	Балашов Денис Евгеньевич	608/610	36 600,00 ₽	Участок заброшен	Электронно
3	Бузина Наталья Геннадьевна	132/144	39 600,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса, тел. зв.
4	Булычев Николай Иванович	194	27 300,00 ₽	Участок заброшен	21.07.2021 г.
5	Кузнецов Виктор Петрович	486	37 800,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
6	Кузнецова Нина Анатольевна	109	23 373,90 ₽		21.07.2021 г.
7	Левакова Елена Николаевна	117	20 170,00 ₽		Нет адреса
8	Мерзляков Леонид Васильевич	585/587/589	62 900,00 ₽		21.07.2021 г.
9	Мерзлякова Татьяна Николаевна	272/274/276	58 488,81 ₽		21.07.2021 г.
10	Меркулов Александр Валентинович	201	21 000,00 ₽		21.07.2021 г. элект.
11	Митрофанов Сергей Геннадьевич	581	34 400,00 ₽		Нет адреса
12	Митькина Ольга Александровна	189	25 400,00 ₽		21.07.2021 г.
13	Попов Владимир Алексеевич	443	32 800,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
14	Репина Наталья Витальевна	425	32 900,00 ₽		21.07.2021 г.
15	Рогова Вера Аркадьевна	310	26 800,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
16	Романов Анатолий Матвеевич	205	24 250,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
17	Самошин Владимир Иванович	328	31 900,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
18	Суслин Дамир Абдулгаделевич	238	31 900,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
19	Турлыкова Людмила Александровна	398	36 170,00 ₽		Нет адреса
20	Уралев Александр Вячеславович	87	30 300,00 ₽		21.07.2021 г.
21	Федоренко Вячеслав Алексеевич	463/520А	47 235,11 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
22	Харченко Валентина Матвеевна	533/535	21 200,00 ₽		21.07.2021 г.
23	Чиграков Михаил Валентинович	539	17 300,00 ₽		21.07.2021 г.
24	Шмакова Валентина Андреевна	501	19 300,00 ₽	Участок заброшен	Недееспособн.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

12- ый вопрос повестки дня:

Прием в члены Товарищества 5-ти кандидатов:

Зацепину Л.М. (участок 551)	«ЗА»	<input type="text"/>	«ПРОТИВ»	<input type="text"/>
Козлову Н.А. (участок 28)	«ЗА»	<input type="text"/>	«ПРОТИВ»	<input type="text"/>
Мошнова Е.Б. (участок 361)	«ЗА»	<input type="text"/>	«ПРОТИВ»	<input type="text"/>
Березюк В. С. (участок 23)	«ЗА»	<input type="text"/>	«ПРОТИВ»	<input type="text"/>
Елютин М.А. (участок 269/330)	«ЗА»	<input type="text"/>	«ПРОТИВ»	<input type="text"/>

Подпись _____ / _____ /
расшифровка (Ф.И.О.)

Дата голосования: _____ 2021г.

Обязательно оформить согласие на обработку персональных данных!!!!!!!