

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО) «ВИКТОРИЯ»

**142641, Московская область, Орехово-Зуевский Г.О., деревня Елизарово, Территория
СНТ «Виктория»**

ИНН 5073084298, КПП 507301001

**р/с № 40703810100000001069, кор. счет № 30101810900000000181 Филиал
"Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411**

Протокол заседания Правления ТСН (СНТ) «Виктория» 31 июля 2021 г.

Присутствовали:

Председатель ТСН (СНТ) «Виктория» Пушкарева Л.В.

Секретарем Правления на данном заседании избрана Иванова А.Ф.

Члены Правления СНТ «Виктория»:

Иванова А.Ф.

Блохин С.А.

Титкина О.А.

Ковалева Е.В.

Повестка дня:

1. Назначение даты и повестки очередного Общего собрания членов СНТ «Виктория».
2. Корректировка приходно-расходной сметы на 2021 и 2022 г.г.
3. Обсуждение дополнений для внесения в Устав Товарищества (положение о едином дне и единой повестке Очередного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория», способы проведения заочного голосования.

Заседание Правления начато в 09.00. Кворум обеспечен.

Заседание Правления закончено в 11.00.

1. По первому вопросу обсудили повестку и дату проведения очередного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория», обсудили и внесли корректировки в проект приходно-расходной сметы на 2021 год и на 2022 год с учетом уточненного количества действующих участков.

РЕШИЛИ по первому вопросу:

1. Назначить очередное Общее собрание членов ТСН (СНТ) «Виктория» в очной форме на 21 августа 2021 г. в 13.00 на детской площадке.

2. Утвердить повестку очередного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория», назначенного на 21.08.2021 г.:

1. Утверждение Отчета Председателя Правления ТСН (СНТ) «Виктория».

2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Товарищества в 2020 году.

3. Выборы Председателя Товарищества на 2021-2024 г.г.

4. Наделение полномочиями уполномоченного лица по вопросам согласования координат земельных участков, смежных с землями общего пользования, полномочиями по подаче документов о регистрации права собственности на земельные участки Товарищества.

5. Выделение земельного участка для организации розничной торговли.

6. Предоставление земельного участка по заявлению Кизимы А.М.

7. Утверждение порядка и размера вознаграждения за работу Председателя Товарищества.
8. Утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год, размера и порядка уплаты целевых взносов. Вопрос о возмещении расходов Товарищества на оплату потерь в сети. Вопрос о самообложении на ремонт подъездной дороги.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2022 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год.
10. Выборы в состав Правления дополнительно 2-х членов Правления.
11. Утверждение поправок в Устав Товарищества в соответствии с изменениями в Законодательстве РФ.
12. Исключение из состава членов Товарищества.
13. Прием в члены Товарищества.

2. По второму вопросу обсудили численность участков для расчета приходно-расходной сметы и внесли корректировки в проект приходно-расходных смет Товарищества на 2021 и 2022 финансовые годы.

РЕШИЛИ по второму вопросу:

1. Рекомендовать к утверждению Общим собранием 21.08.2021 г. приходно-расходную смету на 2021 год:

ТСН (СНТ) "ВИКТОРИЯ"

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД СТРОГО С 01.01.2021 ДО 31.12.2021

Разработан 21.04.2021 г, внесены корректировки 15.07.2021 г. утвержден на заседании Правления 31 июля 2021 г.

Планируемые доходы в 2021 году					
№	Планируемое поступление от членов СНТи садоводов без участия в Товариществе	Расчетная сумма взноса на 2021 год с участка 600 кв.м	Кол-во участков по 600 кв.м	Доля на 600 кв.м	Итого поступления
1	Членский взнос 2021 год (базовый для расчета индивидуального)	7 732,56 ₽	460	9 329	3 556 978
2	Остаток бюджета 2020 года				234 256
3	Долги прошлых периодов				500 000
Итого доходная часть					4 291 234
Планируемые расходы в 2021 году					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ					4 291 234
1	Бухгалтерские услуги, Юридическая поддержка по взысканиям, контроль показаний			1 160,87 ₽	534 000
1.1	Подготовка исковых заявлений к должникам, оплата расходов на госпошлину, представление интересов в суде				300 000
1.2	Услуги бухгалтера 19500 руб в месяц (договор с ИП)				234 000
2	Оборот с отходами			1 286,96 ₽	592 000
2.1	Вывоз ТКО, КГМ 800 куб.м x 740 руб.				592 000
2.2	Строительство и оборудование площадок сбора ТБО, КГМ				0
3	Налог ЗОП			235,90 ₽	108 512

4	Оплата ЭЭ уличного освещения, сторожки, помещения правления по прибору учета (С учетом переплаты э/э в 2021-2021 г.г.).	60 000,00 ₽	60 000
5	Вознаграждение председателя Правления	1 375,59 ₽	632 772
5.1	Отчисления в Фонды		209 952
5.2	Председатель (заработная плата), перечисляемая на карту 35235 в месяц		422 820
6	Дороги внутренние	1 304,35 ₽	600 000
6.1	Ремонт ямочный, водоотведение, грейдирование, формирование дорожного полотна, водоотведения		400 000
6.2	Уборка снега		200 000
7	Содержание имущества общего назначения (Расходы на содержание имущества общего пользования, оплата охраны)	2 137,61 ₽	983 300
7.1	Сторож (СНТ охраняет 3 сторожа с графиком работы сутки через двое. 1 рабочий день 1100 руб., кол-во рабочих дней в год = 303 дня. Сторож самозанятый.		333300
7.2	Ремонт помещения сторожки (утепление, внешняя обшивка, ремонт полов, покраска) ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ		200 000
7.3	Дрова в сторожку		20 000
7.4	Содержание собаки (корм и прививки)		10 000
7.5	Окос, вырубка 25000 в месяц x 10 месяцев. Самозанятый		250 000
7.6	Уборка территории. Самозанятый на 7 месяцев		150 000
7.8	Хозрасходы (бензин, расходные материалы для бензоинструмента, запчасти, перчатки, ведра, инструмент, светильники)		20000
8	Уставная деятельность (Расходы общехозяйственные, оплата делопроизводства, ревизионной комиссии, работы членов Правления)	610,11 ₽	280 650
8.1	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание по тарифу "Самое важное")		16250
8.2	Оплата телефона, доступа в интернет председателя, сторожки,(1500 руб в месяц)		18000
8.3	Покупка картриджа, ремонт ноутбука		25000
8.4	Электронная Бухотчетность (стоимость за год), ЭЦП, сервер snt-prog		10000
8.5	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) snt-viktoriya.ru		16400
8.6	Канцелярские товары		15000
8.7	Почтовые услуги		50000
8.8	Работа ревизионной комиссии. Проверка Правления за 2020 г.		30000
8.9	Делопроизводство, подготовка собраний		100000
9	Прочие расходы (непредвиденные). Возмещение потерь в сети, контроля показаний 2019-2021, замена фонарей	1 086,96 ₽	500 000

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ на 2021 год				Сумма
1	Межевание территории ЗОП 2500 руб (163 участка)	2 500 ₽	Оплата для не заплативших целевой взнос в период с 2018 по 2020 г.г.	400 000

2	<i>Целевой взнос на ремонт дороги</i>	5 000 ₽	Для не заплативших целевой взнос в 2016-2020 г.г.	300 000
---	---------------------------------------	---------	---	---------

<i>Членский взнос с участка с домом</i>	8 600 ₽
<i>Членский взнос с участка с баней или х/б</i>	7 750 ₽
<i>Членский взнос с пустого участка</i>	6 600 ₽

Данный размер взноса возможен только при условии сбора долгов!

2. Рекомендовать к утверждению Общим собранием 21.08.2021 г. приходно-расходную смету на 2022 год:

ТСН (СНТ) "ВИКТОРИЯ"

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022 ГОД СТРОГО С 01.01.2022 ДО 31.12.2022

Разработан 15.07.2021 г. утвержден на заседании Правления 31 июля 2021 г.

Планируемые доходы в 2022 году					
№	Планируемое поступление от членов СНТи садоводов без участия в Товариществе	Расчетная сумма взноса на 2021 год с участка 600 кв.м	Кол-во участков по 600 кв.м	Доля на 600 кв.м	Итого поступления
1	Членский взнос 2022 год (базовый)	8 145,50 ₽	460	8 976	3 746 932
2	Выпадающий доход (авансы в 2021 г. за 2022 год)				- 118 148
3	Долги прошлых периодов				500 000
Итого доходная часть					4 128 784
Планируемые расходы в 2022 году					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ					3 848 784
1	Бухгалтерские услуги, Юридическая поддержка по взысканиям			1 160,87 ₽	534 000
1.2	Подготовка исковых заявлений к должникам, оплата расходов на госпошлину, представление интересов в суде				300 000
1.3	Услуги бухгалтера 19500 руб в месяц (договор с ИП)				234 000
2	Оборот с отходами			1 504,35 ₽	692 000
2.1	Вывоз ТКО, КГМ 800 куб.м x 740 руб.				592 000
2.2	Строительство и оборудование площадок сбора ТБО, КГМ				100 000
3	Налог ЗОП			235,90 ₽	108 512
4	Оплата ЭЭ уличного освещения, сторожки, помещения правления по прибору учета. С учетом имеющейся переплаты за ээ			0,00 ₽	0
5	Вознаграждение председателя Правления			1 375,59 ₽	632 772
5.1	Отчисления в Фонды				209 952
5.2	Председатель (заработная плата), перечисляемая на карту 35235 в месяц				422 820

6	Дороги внутренние	1 739,13 ₽	800 000
6.1	Ремонт ямочный, водоотведение, грейдирование, формирование дорожного полотна, водоотведения		600 000
6.2	Уборка снега		200 000
7	Содержание имущества общего назначения (Расходы на содержание имущества общего пользования, оплата охраны)	2 025,00 ₽	931 500
7.1	Сторож (СНТ охраняет 3 сторожа с графиком работы сутки через двое. 1 рабочий день 1100 руб., кол-во рабочих дней в год = 365 дней. Сторож самозанятый.		401500
7.2	Дрова в сторожку		20 000
7.3	Содержание собаки (корм и прививки)		10 000
7.4	Противопожарный окос, вырубка 25000 в месяц x 12 месяцев. Самозанятый		300 000
7.5	Уборка территории. Самозанятый		150 000
7.6	Хозрасходы (бензин, расходные материалы для бензоинструмента, запчасти, перчатки, ведра, инструмент, светильники)		50000
8	Уставная деятельность (Расходы общехозяйственные, оплата делопроизводства, ревизионной комиссии, работы членов Правления)	608,70 ₽	280 000
8.1	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание по тарифу "Самое важное", СМС-оповещение)		18000
8.2	Оплата телефона председателя (1300 руб в месяц)		15600
8.3	Покупка картриджа		15000
8.4	Электронная Бухотчетность (стоимость за год), ЭЦП, сервер snt-prog, электронное головоание		10000
8.5	Сайт-доменное имя+хостинг, электронное голосование (ст-ть за год) snt-viktoriya.ru		16400
8.6	Канцелярские товары, почтовые услуги		75000
8.7	Работа ревизионной комиссии. Проверка Правления за 2020 г.		30000
8.8	Делопроизводство, подготовка собраний		100000
9	Прочие расходы (непредвиденные)	326,09 ₽	150 000

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ на 2021 год			Сумма
1	Межевание территории ЗОП 2500 руб (163 участка)	2 500 ₽	Оплата для не заплативших целевой взнос в период с 2018 по 2021 г.г.
2	Целевой взнос на ремонт дороги	5 000 ₽	Для не заплативших целевой взнос в 2016-2021 г.г.

Членский взнос с участка с домом

9 123,33 ₽

Членский взнос с участка с баней или х/б

8 145,50 ₽

Членский взнос с пустого участка

6 791,59 ₽

Примечание: корректировка сметы произойдет после завершения 2021 года

3. По третьему вопросу обсудили поправки в Устав Товарищества по назначению единого дня проведения и установленной повестки очередного ежегодного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория» и расширению способов голосования при проведении Общего собрания в очно-заочной и заочной форме.

РЕШИЛИ:

1. Предложить Общему собранию утвердить единый день проведения очередного Общего собрания в третью субботу августа каждого года в 13.00 на детской площадке территории СНТ «Виктория».

2. Предложить Общему собранию утвердить повестку ежегодного Общего собрания членов ТСН (СНТ) «Виктория»:

1. Отчет Председателя, утверждение Отчета Председателя за прошедший финансовый год.

2. Отчет Ревизионной комиссии, утверждение Отчета Ревизионной комиссии за прошедший финансовый год.

3. Утверждение финансово-экономического обоснования и размера членских и целевых взносов на предстоящий финансовый год.

4. Выборы Председателя, наделение полномочиями, определение размера и порядка оплаты труда (1 раз в 3 года по истечении полномочий).

5. Выборы состава Правления (по истечении полномочий, не реже одного раза в 3 года).

6. Исключение из состава членов ТСН (СНТ) «Виктория» (При необходимости).

7. Прием в члены ТСН (СНТ) «Виктория» (при наличии заявлений).

3. Предложить Общему собранию утвердить прием результатов заочного (электронного) голосования (дополнительно к голосованию на сайте Товарищества (snt-viktoriya.ru)) через личный кабинет участник Товарищества на платформе программного продукта snt-prog, позволяющего провести голосование зарегистрированными участниками Товарищества (членами и садоводами без участия в Товариществе).

Приложение: Список членов ТСН (СНТ) «Виктория» для исключения из состава членов Товарищества за неисполнение обязательств по уплате членских и целевых взносов, размер долга которых превышает годовой размер членского взноса.

Председатель Правления

Пушкарева Л.В.

Секретарь Правления

Иванова А.Ф.

Список кандидатов на исключение из состава членов ТСН (СНТ) "Виктория" на Общем собрании, назначенном на 21.08.2021 г.

№ п/п	ФИО члена Товарищества	№ участка (ов)	Размер долга по членскому взносу и целевым взносам, в том числе за 2021 год	Примечание	Дата извещения
1	Балагуров Виктор Иванович	41	38 800,00 ₽	Участок заброшен	21.07.2021 г.
2	Балашов Денис Евгеньевич	608/610	36 600,00 ₽	Участок заброшен	Электронно
3	Бузина Наталья Геннадьевна	132/144	44 600,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса, тел. зв.
4	Булычев Николай Иванович	194	27 300,00 ₽	Участок заброшен	21.07.2021 г.
5	Комолова Светлана Викторовна	566	22 221,00 ₽		21.07.2021 г.
6	Кузнецов Виктор Петрович	486	37 800,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
7	Кузнецова Нина Анатольевна	109	23 373,90 ₽		21.07.2021 г.
8	Левакова Елена Николаевна	117	20 170,00 ₽		Нет адреса
9	Лытаев Василий иванович	312	32 500,00 ₽		21.07.2021 г.
10	Мерзляков Леонид Васильевич	585/587/589	62 900,00 ₽		21.07.2021 г.
11	Мерзлякова Татьяна Николаевна	272/274/276	58 488,81 ₽		21.07.2021 г.
12	Меркулов Александр Валентинович	201	21 000,00 ₽		21.07.2021 г. элект.
13	Митрофанов Сергей Геннадьевич	581	34 400,00 ₽		Нет адреса
14	Митькина Ольга Александровна	189	25 400,00 ₽		21.07.2021 г.
15	Попов Владимир Алексеевич	443	32 800,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
16	Репина Наталья Витальевна	425	32 900,00 ₽		21.07.2021 г.
17	Рогова Вера Аркадьевна	310	26 800,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
18	Романов Анатолий Матвеевич	205	24 250,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
19	Самошин Владимир Иванович	328	31 900,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
20	Суслин Дамир Абдулгаделевич	238	31 900,00 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
21	Трусова Светлана Владимировна	483	25 400,00 ₽	Участок заброшен	21.07.2021 г.
22	Турлыкова Людмила Александровна	398	36 170,00 ₽		Нет адреса
23	Уралев Александр Вячеславович	87	30 300,00 ₽		21.07.2021 г.
24	Федоренко Вячеслав Алексеевич	463/520А	47 235,11 ₽	Участок заброшен	Нет адреса
25	Харченко Валентина Матвеевна	533/535	31 200,00 ₽		21.07.2021 г.
26	Чиграков Михаил Валентинович	539	28 300,00 ₽		21.07.2021 г.
27	Шмакова Валентина Андреевна	501	16 800,00 ₽	Участок заброшен	Недееспособн.