

Бюллетень  
Заочного голосования по вопросам повестки дня  
очередного общего собрания членов ТСН (СНТ) "Виктория"  
04 июля 2021г. (Очно-заочная форма проведения собрания)

**Фамилия, имя, отчество гражданина, принимающего участие в голосовании:**

---

**Земельный участок №:** \_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение Отчета Председателя Правления ТСН (СНТ) «Виктория».
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Товарищества в 2020 году.
3. Выборы Председателя Товарищества на 2021-2024 г.г.
4. Наделение полномочиями уполномоченного лица по вопросам согласования координат земельных участков, смежных с землями общего пользования, полномочиями по подаче документов о регистрации права собственности на земельные участки Товарищества.
5. Выделение земельного участка для организации розничной торговли, предоставление земельного участка по заявлению Кизимы А.М.
6. Утверждение порядка и размера вознаграждения за работу Председателя Товарищества.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2021 год, утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год, размера и порядка уплаты целевых взносов. Вопрос о возмещении расходов Товарищества на оплату потерь в сети. Вопрос о самообложении на ремонт подъездной дороги.
8. Выборы в состав Правления дополнительно 2-х членов Правления.
9. Утверждение поправок в Устав Товарищества в соответствии с изменениями в Законодательстве РФ.
10. Исключение из состава членов Товарищества.
11. Прием в члены Товарищества списком – 4-х кандидатов Ерохин А.Н. (участок 121), Зацепина Л.М. (участок 551 общая совместная собственность), Козлова Н.А. (участок 28), Мошнов Е.Б. (участок 361).

**1- ый вопрос повестки дня:**

**Утверждение Отчета Председателя Правления ТСН (СНТ) «Виктория».**

«Утверждаю»

«Не утверждаю»

«Воздержался»

**2- ой вопрос повестки дня:**

**Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки деятельности Товарищества в 2020 году.**

«Утверждаю»

«Не утверждаю»

«Воздержался»

**3- ой вопрос повестки дня:**

***Выборы Председателя Товарищества на 2021-2024 г.г.***

«Мерзлякова Т.Н.»

«Пушкарева Л.В.»

«Воздержался»

**4- ой вопрос повестки дня:**

***Наделение полномочиями уполномоченного лица по вопросам согласования координат земельных участков, смежных с землями общего пользования, полномочиями по подаче документов о регистрации права собственности на земельные участки Товарищества.***

**Ответ: Наделить указанными полномочиями избранного Председателя Товарищества.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«Воздержался»

**5- ой вопрос повестки дня:**

*Выделение земельного участка для организации розничной торговли, предоставление земельного участка по заявлению Кизимы А.М.*

*Ответ: Выделить земельный участок площадью 500 кв.м с присвоением ему разрешенного использования «под магазин» (участок остается в собственности Товарищества), выдать земельный участок в собственность Кизиме А.М. площадью 600 кв.м из состава нераспределенных участков между участками 214, 215, ул. Березовая (участок с котлованом). Обязать Кизиму А.М. оплатить строительство общественного колодца на территории СНТ «Виктория» в определенном Правлением месте.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«Воздержался»

**6- ой вопрос повестки дня:**

*Утверждение порядка и размера вознаграждения за работу Председателя Товарищества.*

*Ответ: утвердить ежемесячное вознаграждение в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«Воздержался»

**7- ой вопрос повестки дня:**

*Утверждение финансово-экономического обоснования Товарищества и приходно-расходной сметы на 2021 год (проект сметы от 06.06.2021г), утверждение размеров членских взносов и платы за пользование имуществом общего пользования на 2021 год, размера и порядка уплаты целевых взносов. Вопрос о возмещении расходов*

*Товарищества на оплату потерь в сети. Вопрос о самообложении на ремонт подъездной дороги.*

*Ответ: Утвердить финансово-экономическое обоснование бюджета Товарищества и приходно-расходную смету на 2021 финансовый год, размер дифференцированного членского взноса (платы за пользование имуществом общего пользования), размер целевого взноса на межевание земли общего пользования, размер целевого взноса на ремонт дороги (на праве самообложения). Целевые взносы подлежат к уплате только теми, кто не оплатил их в период с 2018 года по настоящее время. Утвердить размер целевого взноса на погашение потерь в сети электроснабжения, возникших до мая включительно 2021 года.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«Воздержался»

**8- ой вопрос повестки дня:**

*Выборы в состав Правления дополнительно 2-х членов Правления.*

*Необходимо выбрать ТОЛЬКО 2-х кандидатов из списка на 2 места в составе Правления Товарищества. В состав Правления войдут 2 кандидата, набравших большинство голосов.*

*ВНИМАНИЕ!! Не будет учтен голос, если подпись голосующего будет проставлена во всех полях.*

«Морозова Ирина Геннадьевна»

«Фефелов Виктор Андреевич»

«Шанина Елена Владимировна»

«Воздержался»

**9- ой вопрос повестки дня:**

*Утверждение поправок в Устав Товарищества в соответствии с изменениями в Законодательстве РФ.*

Вопрос требует доработки. Необходимо назначить единый день ежегодного Общего собрания членов Товарищества с утвержденной повесткой дня. Данное положение необходимо внести в Устав Товарищества. Правление предлагает проводить собрание в конце сезона для того, чтобы утвердить приходно-расходную смету на следующий финансовый год, вступающую в силу с 1 января года, следующего за текущим периодом. Ожидаются новые поправки в ФЗ-217, их вступление в силу потребует внесения новых поправок в Устав. Правление считает целесообразным отложить голосование по данному вопросу повестки дня.

**10- ой вопрос повестки дня:**

Исключение из состава членов Товарищества.

Вопрос снят с повестки дня из-за неподготовленности требуемой процедуры.

**11- ой вопрос повестки дня:**

Прием в члены Товарищества списком 4-х кандидатов:

Ерохина А.Н. (участок 121),

Зацепину Л.М. (участок 551 общая совместная собственность),

Козлову Н.А. (участок 28),

Мошнова Е.Б. (участок 361).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«Воздержался»

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
расшифровка (Ф.И.О.)

Дата голосования: \_\_\_\_\_ 2021г.

**Обязательно оформить согласие на обработку персональных данных!!!!!!!**