

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН (СНТ) «ВИКТОРИЯ» ЗА 2020 ФИНАНСОВЫЙ ГОД.

ПРОВЕРКА ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Проверка проводилась в период 01.05.2021 г по 23.05.2021г.

Проверялась финансово-хозяйственная деятельность.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
3. Банковских операций;
4. Расчета по оплате труда по разовым договорам, с самозанятыми и по заработанной плате труда штатных сотрудников;
5. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
7. Оплаты расходов согласно счетам и актам;
8. Анализа выдачи денежных средств под отчет согласно платежным поручениям и авансовым отчетам;
9. Финансовых документов товарищества.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.
 2. Ведение бухгалтерского учета позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговой проверку.
 4. При проверке наличия денежных средств в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.
- Оформление банковских операций, состоянием авансовых отчетов, расчеты по договорам и с самозанятыми ведется в полном объеме.
5. Денежные средства, выданные на нужды СНТ, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.
- Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «Виктория» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки. Требования, штрафов и пеней от внебюджетных фондов нет. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с уставом СНТ, Законодательством РФ, утвержденной сметой, решением общего собрания СНТ.

Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию.

Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии договоры и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе.

При проверке договоров недостатков выявлено не было. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Анализ «план 2020» / «факт 2020» / «план 2021»

Статья	2020 г.(план)	2020 г.(факт)	2021 г.(план)	исполнение 2020
1. Поступления в счет оплаты членских взносов	4 682 072	3 514 966	4 663 412	75%
1.1. входящие остатки	479 537	479 537	502 101	100%
1.2. долги прошлых лет	1 120 463	844 576	500 000	75%
1.3. взносы за текущий год	3 082 072	2 190 853	3 661 311	71%
1.4. авансы по взносам будущего периода				
2. Расходы СНТ по текущей деятельности	4 682 072	3 012 865	4 663 412	64%
2.1. Бух, юр.услуги	484 000	214 500	540 000	44%
2.2. Оборот с отходами	775 000	774 983	692 000	100%
2.3. Налог ЗОП	100 000	99 896	108 512	100%
2.4. Электроэнергия	129 000	102 197	180 000	79%
2.5. Вознаграждение председателя Правления	632 772	614 112	468 000	97%
2.6. Дороги внутренние	830 000	226 927	800 000	27%
2.7. Содержание имущества общего назначения	1 225 800	760 092	1 075 500	62%
2.8. Уставная деятельность	405 500	203 773	499 400	50%
2.9. Прочие расходы (непредвиденные)	100 000	16 384	300 000	16%
Сальдо по текущей деятельности	-	502 101	-	
3.1. Компенсация потребленной садоводами э/э	нет данных	867 839		
3.2. Оплата потребления э/э	нет данных	1 149 885		
Сальдо по оплате электроэнергии СНТ	-	282 046		
4.1. ЛЭП поступления	нет данных	209 045	455 000	
4.2. ЛЭП оплаты	нет данных	195 171		
Сальдо по содержанию ЛЭП		13 874		
5.1. Ремонт подъездной дороги (поступления)	нет данных	222 468	500 000	
5.2. Ремонт подъездной дороги (оплаты)	нет данных	210 180		
Сальдо по ремонту подъездной дороги		12 288		
6.1. Межевание ЗОП (поступления)	нет данных	828 880	400 000	
6.2. Межевание ЗОП (оплаты)	нет данных	319 500		
Сальдо по межеванию ЗОП		509 380		
Сальдо по всем видам деятельности		755 597		

I. Ключевые выводы по исполнению «бюджета 2020»

П.1 Бюджет поступлений исполнен на 75%.

Причиной низкой собираемости членских взносов является неисполнение почти 30-ю процентами садоводов обязательств по оплате членских взносов.

П.1.2. Собираемость долгов прошлых периодов – 75%

П.1.3. Взносы за текущий период – 71%.

В 2020 г. бюджет недополучил 1 167 106 руб.

П.2 Исполнение бюджета расходов составило 64%. При недостатке финансирования «донорами», т.е. недополучают финансирование, наиболее важные для садоводов статьи, такие, как ремонт дорог и содержание общего имущества.

П. 2.2. Приоритетными для финансирования выступают статьи «оборот с отходами» и «налог ЗОП».

П.2.3. Выполнение по данным статьям составило 100%.

П.2.6. Из-за недофинансирования бюджета главным образом пострадала статья «Дороги внутренние». Их финансирование составило всего 27%. Было профинансировано за счет бюджета менее 1/3 планового объема ремонта внутренних дорог.

П.2.7. статья «содержание имущества общего пользования» была исполнена на 62%. Финансирование не получили такие подстатьи, как «ремонт помещений охраны», «противопожарные мероприятия», «строительство колодца».

Расшифровка статьи «содержание имущества общего назначения»

	2020 план	2020 факт	2021
Содержание имущества общего назначения	1 225 800	760 092	1 075 500
Охрана	402 600	389 300	401 500
Ремонт помещений охраны	150 000		150 000
Дрова	12 000	11 000	20 000
Содержание собак	10 000	7 048	10 000
Противопожарные мероприятия	250 000		-
Окос, вырубка	127 200	122 000	300 000
Уборка территории	120 000	146 000	144 000
Хозяйственные расходы	24 000	39 744	50 000
Ремонт колодца	80 000		
доп. освещение	50 000		
ЛЭП, светильники		45 000	

П.3.1. П.3.2. Долги садоводов при передаче ЛЭП на баланс МОЭСК по оплате электроэнергии были профинансированы за счет поступлений с членских взносов. Из бюджета, финансируемого членскими взносами для этих целей было изъято 282 046 р.

П.5.1, П.5.2. Из средств данной статьи была профинансирована покупка сучкодробилки, что не соответствует целевому назначению данной статьи.

Вывод: При собираемости взносов 71%, садоводы не получают оплаченные услуги в полном объеме. Их средства направляются в первую очередь на такие статьи, как «вывоз мусора», «вознаграждение председателя правления», «охрана» и иные договорные обязательства, не связанные с финансированием дорог и иных важных для садоводов статей. Необходима разработка положения, которое будет определять приоритетность статей и возможность перекрестного финансирования статей в условиях дефицита бюджета.

II. Ключевые выводы по проекту «бюджета 2021»

П.2.1. Предложение увеличить бюджет по статье «бух и юр. услуги»

Бухгалтерские услуги, Юридическая поддержка	484 000	214 500	540 000
Аудит бухгалтерской отчетности	50 000		
Юридические услуги	200 000		300 000
Бухгалтерские услуги	234 000	214 500	240 000

По данной статье проектом сметы 2021 г. предлагается увеличить лимит на работу с «должниками». Целесообразно открывать формирование данной статьи только при наличии судебной перспективы, т.е. при принятии данной сметы большинством членов.

Если учитывать, что расходы по данной статье в 2020 г. составляли 0 руб., то предлагаемый лимит можно уменьшить до 150 – 200 тыс.р. Для исполнения данной статьи необходимо сформировать типовой пакет документов с привлечением внешнего юриста.

П.2.6. Статья «внутренние» дороги имеет существенное отклонение от исполнения 2020 г. Выделение финансирования в объеме 800 тыс.р. целесообразно. Технологию проведения работ и места проведения работ целесообразно определить правлением.

П.2.7. К нефинансируемым в 2020 г. статьям относится статья «ремонт помещений охраны». Если есть решение правления о необходимости проведения ремонта / покупки новой сторожки, то необходимо включить данную статью в бюджет для соблюдения санитарных норм проживания в этих помещениях людей.

	2020 план	2020 факт	2021
Содержание имущества общего назначения	1 225 800	760 092	1 075 500
Охрана	402 600	389 300	401 500
Ремонт помещений охраны	150 000		150 000
Дрова	12 000	11 000	20 000
Содержание собак	10 000	7 048	10 000
Противопожарные мероприятия	250 000		-
Окос, вырубка	127 200	122 000	300 000
Уборка территории	120 000	146 000	144 000
Хозяйственные расходы	24 000	39 744	50 000
Ремонт колодца	80 000		
лоп. освещение	50 000		
ЛЭП, светильники		45 000	

П.2.8. Уставная деятельность:

	2020 план	2020 факт	2021
8 Уставная деятельность	405 500	203 773	599 400
8.1. Услуги банка	28 000	27 728	15 000
8.2. Расходы на мобильную связь	15 000	4 030	18 000
8.3. Покупка картриджа, ремонт ноутбука	12 000	11 467	25 000
8.4. Электронная Бух отчетность (стоимость за год), ЭЦП, сервер snt-prog	7 500	10 150	10 000
8.5. Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год) snt-viktoriya.ru	16 000	16 800	16 400
8.6. Канцелярские товары	12 000	3 562	15 000
8.7. Почтовые услуги	100 000	10 791	100 000
8.8. Работа ревизионной комиссии. Проверка Правления за 2020 г.	50 000	-	50 000
8.9. Делопроизводство, подготовка собраний	100 000	24 000	100 000
8.10. Оплата работ по птх (Ревизионная комиссия, члены правления)	15 000	-	100 000
8.11. Транспортные расходы	50 000	48 700	50 000
Выплата членам правления	-	-	100 000
Иные расходы (стенд, нотариус, госпошлины, печать, вывеска)	-	46 546	

Планируемая сумма отличается от фактически понесенных затрат в 2020 г. Существенные суммы в объеме 300 тыс.р. сфокусированы по таким статьям, как «делопроизводство», оплата работы «ревизионной комиссии», «почтовые услуги».

	2020 план	2020 факт	2021
Прочие расходы (непредвиденные)	100 000	16 384	300 000

П.2.9. Непредвиденные расходы в объеме 3-5% от сметы в зависимости от подробности статей считаются допустимыми. При бюджете в 4 663 412 р. 140- 200 тыс.р. считаются оправданными. Планируемы лимит в бюджете 2021 в 300 тыс.р. можно снизить до 150-200 тыс.р.

Вывод: секвестирование бюджета более, чем на 5-10% при текущей собираемости взносов в 70% приведет к поступлениям, меньшим, чем были получены в 2020 г., что может привести к коллапсу внутри СНТ на фоне растущих цен на услуги, потребляемые СНТ.

Необходимо делать акцент на работе с должниками. Необходимо создание судебного прецедента по принуждению должников к оплате в судебном порядке.

Член Ревизионной комиссии

Аверьянова О.В.

Член Ревизионной комиссии

Силин Д.М.

28 мая 2021 г.

